

## **Styrelsens fullständiga förslag avseende Svenska Kulturskatter ABs förvärv av samtliga aktier i Vårdshuset Lindgården AB**

Nedan angivna bolag avser att ingå avtal om genomförande av nedan angivna transaktion dem emellan. Berörda bolag är antingen dotterbolag till Bolaget eller på annat sätt närstående (så som framgår nedan).

Svenska Kulturskatter AB, org. nr. 559196-8887, ett helägt dotterbolag till Bolaget, avser att förvärva samtliga aktier i Vårdshuset Lindgården AB, org. nr. 556982-9657. Samtliga aktier i Vårdshuset Lindgården AB ägs av Mats Invest AB, org. nr. 556738-2329 som i sin tur ägs av Mats Lundberg. Så som majoritetsägare och styrelseledamot i Bolaget är Mats Lundberg, och bolag över vilka han utöver betydande inflytande, att betraktas som närstående till Bolaget och Svenska Kulturskatter AB enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen. Enligt 16 a kap. aktiebolagslagen ska väsentliga transaktioner med närstående till Bolaget eller helägt svenskt dotterbolag underställas bolagsstämman för godkännande. Transaktionen kommer därför vara villkorad av godkännande av Bolagets bolagsstämman och avses att genomföras senast 31 december 2021.

Den totala köpeskillingen förväntas uppgå till totalt cirka 36 miljoner kronor, vilket motsvarar fastighetsvärde fastställt vid oberoende värdering. Vederlaget kommer att bestå av kontanta medel och/eller revers utställd till förmån för Mats Invest AB. I samband med förvärvet förväntas Svenska Kulturskatter AB att överta lån om cirka 16 miljoner kronor och resterande cirka 20 miljoner kronor förväntas regleras genom erläggande av kontanta medel och/eller utställande av revers till förmån för säljaren.

Om revers utställs till förmån för Mats Invest AB kommer den vara föremål för sedvanliga villkor med 5 procent ränta. Sista dag för återbetalning kommer att fastställas till 2022-06-30.

Sammantaget bedömer styrelsen att förvärvet är marknadsmässigt och i övrigt sker på skäligen villkor.

Styrelsen förslår att den extra bolagsstämman godkänner Svenska Kulturskatter ABs förvärv av samtliga aktier i Vårdshuset Lindgården AB.

Mats Lundberg har inte deltagit i beredningen av förslaget eller i styrelsens beslut rörande förslaget.