

## **Utdelningsvärde och anskaffningsutgift för aktier med anledning av Aktiebolaget Fastator:s utdelning år 2020 av aktier i Offentliga Hus i Norden AB**

### **Bakgrund**

Extra bolagsstämma i Aktiebolaget Fastator, organisationsnummer 556678-6645, (Fastator) beslutade den 15 december 2020 om utdelning av del av bolagets aktier i Offentliga Hus i Norden AB, organisationsnummer 556824-2696 (Offentliga Hus) till aktieägarna i Fastator.

Fastator ägde före utdelningen, direkt och indirekt, 72 631 775 aktier i Offentliga Hus, vilket motsvarade cirka 28,4% av aktiekapitalet respektive rösterna i Offentliga Hus. Fastators bolagsstämma beslutade att 5 111 897 aktier i Offentliga Hus, motsvarande cirka 7% av Fastators innehav, skulle delas ut till aktieägarna i Fastator.

Avstämningsdagen för utdelningen var den 17 december 2020. För varje tre innehavda aktier i Fastator på avstämningsdagen erhöles en aktie i Offentliga Hus. Aktierna fanns enligt Fastator tillgängliga på aktieägarnas konton den 21 december 2020.

Endast hela aktier i Offentliga Hus, med avrundning nedåt, delades ut. I den utsträckning hela aktier inte kunde delas ut läggs dessa samman och säljs. Försäljningslikviden fördelas sedan mellan de berörda aktieägarna baserat på den andel (fraktion) av en aktie i Offentliga Hus som sådan respektive aktieägare annars skulle ha erhållit. Utbetalningen av likviden från försäljningen av andelar förväntas ske 29 december 2020.

Aktierna i Offentliga Hus är noterade och upptagna för handel på Nasdaq First North Growth Market.

### **Skatteregler**

Förmån för aktieägare att utan betalning erhålla aktier i annat bolag beskattas som utdelning (42 kap. 1 § Inkomstskattelagen (1999:1229)). En begränsad skattskyldig person beskattas enligt kupongskattelagen (1970:624). Inkomster i annat än pengar ska värderas till marknadsvärdet (61 kap. 2 § inkomstskattelagen (1999:1229)). Fastator har uppgett att det är fråga om en sådan skattepliktig utdelning.

Utdelningsvärdet enligt inkomstskattelagen utgörs av aktiernas marknadsvärde när aktieägaren får tillgång till aktierna. De erhållna aktierna anses anskaffade för ett pris som motsvarar aktiernas värde vid samma tidpunkt.

Värdet enligt kupongskattelagen bör vid denna utdelning motsvara beräknat värde enligt inkomstskattelagen.

**Skatteverkets bedömning**

Skatteverket delar Fastators uppfattning att utdelningen ska beskattas.

Aktieägarna i Fastator fick tillgång till aktierna i Offentliga Hus den 21 december 2020. Den lägsta betalkursen för aktien i Offentliga Hus var denna dag 15,31 kronor.

Värdet på den skattepliktiga utdelningen bör uppgå till 15,31 kronor per utdelad aktie i Offentliga Hus.

Varje aktie i Offentliga Hus bör anses anskaffad för 15,31 kronor.

Detta värde gäller som skattepliktigt värde per erhållen aktie, både för en begränsat skattskyldig person enligt kupongskattelagen (1970:624) och för en obegränsat skattskyldig person enligt inkomstskattelagen (1999:1229).