

# Bolagsordning / *Articles of Association*

Aktiebolaget Fastator (publ), org.nr 556678-6645

*Aktiebolaget Fastator (publ), reg. no. 556678-6645*

## § 1. Företagsnamn / *Name of the Company*

Bolagets företagsnamn är Aktiebolaget Fastator (publ).

The name of the company is Aktiebolaget Fastator (publ).

## § 2. Säte / *Registered office of the company*

Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholms stad.

*The registered Office of the company shall be in Stockholm.*

## § 3. Verksamhet / *Objects of the company*

Bolagets verksamhet skall vara att förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

*The company's business shall be to manage real property and chattels, and carry out any other business incidental or related to the foregoing activities.*

## § 4. Aktiekapital / *Share capital*

Aktiekapitalet skall vara lägst 91 680 000 kronor och högst 366 720 000 kronor.

*The share capital shall be at least SEK 91,680,000 and no more than SEK 366,720,000.*

## § 5. Antal aktier / *Number of shares*

Antal aktier skall vara lägst 286 500 000 stycken och högst 1 146 000 000 stycken.

*The number of shares shall be at least 286,500,000 and no more than 1,146,000,000.*

## § 6. Aktieslag / *Class of shares*

### 1. Aktieslag / *Share types*

Aktierna kan utges i två slag: stamaktier och preferensaktier. Stamaktier kan ges ut till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet. Preferensaktier kan ges ut till ett antal motsvarande maximalt 12 499 828 preferensaktier.

*Two classes of shares may be issued: ordinary shares and preference shares. Ordinary shares may be issued in a number corresponding to the full share capital. Preference shares may be issued in a number corresponding to a maximum of 12,499,828 preference shares.*

### 2. Röstetal / *Number of votes*

Stamaktier och preferensaktier ska vardera berättiga till en (1) röst per aktie.

*Ordinary shares and preference shares shall each entitle to one (1) vote per share.*

### 3. Begränsning avseende utgivande av preferensaktier och värdeöverföring i vissa fall / *Limitation regarding issuance of preference shares and value transfer in certain cases*

Om och så länge preferensaktier är utestående, så får inte beslut fattas om:

*If and as long as any preference shares are outstanding, decisions may not be made on:*

1. emission av ytterligare preferensaktier utöver de 12 499 828 preferensaktier som emitteras första gången preferensaktier emitteras,
  2. utdelning eller annan värdeöverföring till innehavare av stamaktier,
  3. återköp eller inlösen av stamaktier,
  4. utgivande av aktier med, eller införande av en aktieklass med, samma eller bättre rätt till bolagets resultat eller med samma eller bättre likvidationspreferens än preferensaktierna, eller
  5. förändring av de rättigheter som preferensaktierna har enligt denna bolagsordning.
1. *issue of additional preference shares than the 12,499,828 preference shares that are issued the first time preference shares are issued,*

2. *dividend or other value transfers to holders of ordinary shares,*
3. *repurchase or redemption of ordinary shares,*
4. *issue of shares with, or implementation of a share class with, the same or better rights to the company's results or the same or better liquidation preference than the preference shares, or*
5. *amending the rights that the preference shares have in accordance with these articles of association.*

Om och så länge preferensaktier är utestående, så får inte beslut, i tillägg till eventuella särskilda majoritetskrav som följer av gällande aktiebolagslagen, utan stöd från innehavare av minst 90 procent av de preferensaktier som är representerade på bolagsstämman, representerande inte mindre än två tredjedelar av de vid var tid utestående preferensaktierna, fattas om ändring av denna § 6 punkt 3.

*If and as long as any preference shares are outstanding, decisions may not, in addition to any special majority requirements of the applicable Swedish Companies Act, without the support of holders of at least 90 percent of the preference shares represented at the general meeting, representing not less than two-thirds of the at each time outstanding preference shares, be made to amend this § 6 item 3.*

#### 4. Avkastning på preferensaktier / Yield on preference shares

Preferensaktie ska erhålla avkastning med en fast ränta om 6,5 procent PIK-ränta per år från och med tidpunkten för när preferensaktierna för första gången registreras vid Bolagsverket på ett belopp om 100 kronor per preferensaktie ("**Ursprungliga Emissionskursen**"). Räntan ska kapitaliseras årligen per den 31 december (och för första gången 31 december 2026) och läggas till och öka beloppet för den Ursprungliga Emissionskursen och det sålunda nya kapitaliserade beloppet ska därefter bära ränta enligt gällande räntesats.

*Preference shares shall bear a fixed interest rate of 6.5 percent PIK interest per annum from and including the point in time for when the preference shares for the first time are registered with the Swedish Companies Registration Office on an amount of SEK 100 per preference share (the "**Original Issue Price**"). Interest shall be capitalised yearly as of 31 December (and for the first time 31 December 2026) and shall be added to and increase the amount for the Original Issue Price and the new capitalised amount shall thereafter bear interest at the applicable interest rate.*

#### 5. Inlösen av preferensaktier / Redemption of the preference shares

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier efter beslut av styrelsen. När beslut om inlösen fattas, skall ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga.

*A reduction of the share capital, although not below the minimum capital, can take place through the redemption of a certain number of or all of the preference shares after a board decision. When a redemption decision is made, an amount corresponding to the reduction amount shall be allocated to the statutory reserve if requisite funds for this are available.*

Fördelningen av vilka preferensaktier som skall inlösas skall ske *pro rata* i förhållande till det antal preferensaktier som varje preferensaktieägare äger. Om fördelningen enligt ovan inte går jämt ut skall styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier som skall inlösas. Om beslutet godkänns av samtliga ägare av preferensaktier kan dock styrelsen besluta vilka preferensaktier som skall inlösas.

*The distribution of which preference shares shall be redeemed shall take place pro rata in relation to the number of preference shares owned by each preference shareholder. If distribution as stated above does not work out evenly, the board shall make a decision on the distribution of surplus preference shares which are to be redeemed. If the decision is approved by all holders of preference shares, the board may, however, decide which preference shares are to be redeemed.*

Lösenbeloppet för varje inlöst preferensaktie skall vara ett belopp beräknat enligt följande: (i) ett belopp motsvarande den Ursprungliga Emissionskursen, (ii) plus eventuell kapitaliserad ränta som har lagts till och ökat beloppet för den Ursprungliga Emissionskursen, och (iii) plus all upplupen och obetald ännu ej kapitaliserad ränta vid tidpunkten för inlösen, beräknad enligt § 6 punkt 4 ovan, (iv) minus eventuell utdelning som betalats avseende varje preferensaktie ("**Inlösenbeloppet**").

*The redemption amount for each redeemed preference share shall be an amount calculated as follows: (i) an amount corresponding to the Original Issue Price, (ii) plus any capitalised interest that have been added to and have increased the amount for the Original Issue Price, and (iii) plus all accrued and unpaid not yet capitalised interest at the point in time for the redemption, calculated in accordance with § 6 item 4 above, (iv) minus any dividend paid in respect of each preference share (the "**Redemption Amount**").*

#### 6. Bolagets upplösning / Dissolution of the company

Vid bolagets upplösning skall preferensaktier medföra företrädesrätt framför stamaktier att ur bolagets tillgångar erhålla ett belopp per preferensaktie motsvarande Inlösenbeloppet, jämnt fördelat på varje preferensaktie, innan utskiftning sker till ägare av stamaktier. Preferensaktier skall i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel.

*In the event of the dissolution of the company, preference shares shall confer a preferential right over ordinary shares to receive from the company's assets an amount per preference share equivalent to the Redemption Amount, distributed evenly over each preference share, before distribution is made to holders of ordinary shares. Preference shares shall otherwise not entail any right to a distribution share.*

För det fall skifteslikvid vid bolagets upplösning skulle understiga vad preferensaktie enligt ovan är berättigade och därmed inte räcka till full betalning till varje preferensaktie, ska varje preferensaktie erhålla samma procentuella andel (*pro rata*) av den skifteslikvid som lämnas till preferensaktierna vid bolagets upplösning.

*In the event distribution proceeds at the company's dissolution would be less than what a preference share in accordance with the above are entitled to and thus not be enough to cover full payment to each preference share, each preference share shall receive the same percentage share (*pro rata*) of the distribution proceeds that is paid to the preference shares at the time of the company's dissolution.*

#### 7. Omräkning vid vissa bolagshändelser / Recalculation in the event of certain corporate events

För det fall antalet preferensaktier ändras genom sammanläggning eller uppdelning skall de belopp som preferensaktien berättigar till enligt punkterna 4-6 i denna § 6 omräknas för att återspegla denna förändring.

*In the event the number of preference shares changes through a reverse split or split, the amounts to which the preference share provides entitlement as described in items 4-6 in this § 6 are recalculated to reflect this change.*

#### 8. Företrädesrätt / Preferential rights

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av olika slag, skall innehavare av stamaktier och preferensaktier ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottning.

*If the Company decides to issue new shares of different classes through a cash or offset issue, the holders of common shares and preference shares have preferential rights to subscribe for new shares of the same share class in relation to the number of shares of the same class the holder already owns (primary preferential rights). Shares not subscribed to on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (subsidiary preferential rights). If shares offered accordingly do not suffice for the subscription that takes place with subsidiary preferential rights, the shares shall be distributed between the subscribers in relation to the total number of shares they already own in the company,*

*regardless of whether or not their shares are common shares or preference shares. Insofar as this cannot take place with regard to certain share(s), the distribution shall take place by lottery.*

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av ett slag, skall innehavare av aktier av det slag som ges ut ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier av samma slag innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om sålunda erbjudna aktier inte räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det sammanlagda antal aktier de förut äger i bolaget, oavsett huruvida deras aktier är stamaktier eller preferensaktier. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie/vissa aktier, skall fördelningen ske genom lottnings.

*If the company decides to issue new shares of only one class through a cash or offset issue, the holders of shares of the class being issued shall have preferential rights to subscribe for new shares in relation to the number of shares of the same class the holder already owns (primary preferential rights). Shares not subscribed to on the basis of primary preferential rights shall be offered for subscription to all shareholders (subsidiary preferential rights). If shares offered accordingly do not suffice for the subscription that takes place with subsidiary preferential rights, the shares shall be distributed between the subscribers in relation to the total number of shares they already own in the company, regardless of whether or not their shares are common shares or preference shares. Insofar as this cannot take place with regard to certain share(s), the distribution shall take place by lottery.*

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler skall aktieägarna ha företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emission gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av teckningsoptionerna respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas mot.

*Should the Company decide to issue warrants or convertibles through a cash issue or offset issue, the shareholders shall have preferential rights to subscribe to warrants as if the issue concerned the shares that may be newly subscribed on the basis of the warrants or preferential rights to subscribe to convertibles as if the issue applied to the shares for which the convertibles may be exchanged.*

Vad som sagts ovan skall inte innebära någon inskränkning i möjligheterna att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt.

*That stated above shall not entail any restriction on the possibility of deciding on a cash issue or offset issue deviating from the shareholders' preferential rights.*

Ökning av aktiekapitalet genom fondemission med utgivande av aktier får endast ske genom utgivande av stamaktier. Därvid gäller att endast stamaktieägarna har företrädesrätt till de nya stamaktierna fördelat efter det antal stamaktier de förut äger. Vad som nu sagt skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

*Increase in the share capital through a bonus issue with the issue of shares may only take place through the issue of common shares. Thereby, only the common shareholders have a preferential right to the new common shares distributed according to the number of common shares they already own. That stated above shall not entail any restriction on the possibility of issuing a new class of shares through a stock dividend, after requisite modification of the Articles of Association.*

## **§ 7. Avstämningsförbehåll / Central Securities Depository Clause**

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument. Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

*The shares of the company shall be registered in a Central Securities Depository Register in accordance to*

*the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments (Accounts) Act (1998:1479). A shareholder or an account provider that is registered in the share ledger and in a Central Securities Depository Register on the record day in accordance to Section 4 of the Financial Accounts Act (1998:1479) or a person that is registered in a Central Securities Depository Account according to Section 4 § 18 paragraph 1 6-8 of the Swedish Central Securities Depositories and Financial Instruments (Accounts) Act (1998:1479) shall be considered authorized to exercise the rights set forth in Section 4 § 39 of the Companies Act (2005:551).*

### **§ 8. Styrelse / Board of Directors**

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter utan styrelsesuppleanter. Styrelseledamöterna väljs årligen på ordinarie bolagsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.

*The board of directors shall consist of at least three and no more than five directors with no deputy directors. The directors are elected yearly at the annual general meeting for the period until the next annual general meeting.*

### **§ 9. Revisorer / Auditors**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses en eller två revisorer med eller utan revisorssuppleant, alternativt ett registrerat revisionsbolag.

*For the purposes of auditing and reviewing the company's annual accounts and the financial statements and the administration report of the board of directors and the managing director one or two auditors with or without deputy auditor shall be appointed, or a registered audit firm.*

### **§ 10. Räkenskapsår / Financial year**

Bolagets räkenskapsår ska vara 1 januari — 31 december.

*The company's financial year shall be 1 January — 31 December.*

### **§ 11. Kallelse / Notice**

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes tidningar och på företagets webbplats. Att kallelse skett skall annonseras i Svenska Dagbladet.

*Notice of general meetings shall be made by announcement in The Official Swedish Gazette and by publishing the notice on the company's website. Announcement that the notice has been issued shall be made in Svenska Dagbladet.*

Kallelse till ordinarie bolagsstämma samt kallelse till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen kommer att behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före bolagsstämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast tre veckor före bolagsstämman.

*Notice of annual general meeting and extra general meeting at which the issue of amendment of the articles of association is made, shall be issued not earlier than six weeks and no later than four weeks prior to the meeting. Notice to attend other extra general meetings shall be issued not earlier than six weeks and no later than three weeks prior to the meeting.*

För att få delta i bolagsstämman skall aktieägare göra en anmälan till bolaget senast kl. 12.00 den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

*A shareholder that wishes to participate in a general meeting must notify the company of his/her intention to attend the meeting no later than at 12:00 p.m. on the date stated in the notice of the meeting. Such a date may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not occur earlier than the fifth weekday prior to the general meeting.*

### **§ 12. Ärenden på bolagsstämma / Matters for the annual general meeting**

Årsstämma skall avhållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På en ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Prövande av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
5. Val av protokollförare samt en eller två justeringspersoner.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut om
  - a. fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
  - b. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
  - c. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
8. Fastställande av antalet bolagsstämmovalda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, antal revisorer och revisorssuppleanter.
9. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer och revisorssuppleanter,
11. Annat ärende, som ska tas upp på bolagsstämman enligt gällande lag eller bolagsordningen.

*The annual general meeting shall be held annually within six months after the end of the financial year. At the annual general meeting, the following matters shall be considered:*

1. *Election of chairman of the meeting.*
2. *Preparation and approval of the voting list.*
3. *Approval of the proposed agenda.*
4. *The issue of whether the meeting has been duly called.*
5. *Election of keeper of the minutes and one or two persons to certify the minutes,*
6. *Presentation of the annual report and auditor's report and, if any, the group annual report and the group auditor's report.*
7. *Decision regarding:*
  - a. *adoption of income statement and balance sheet and, if any, the group income statement and the group balance sheet,*
  - b. *discharge from liability for the board of directors and the managing director, and*
  - c. *the profit or loss of the company in accordance with the adopted balance sheet.*
8. *Determining the number of at the general meeting elected directors of the board and deputy directors, and if any, the number of auditors and deputy auditors.*
9. *Determining the fees for the board of directors and the auditor.*
10. *Election of board of directors and auditor, and if any, deputy directors and any deputy auditors.*
11. *Any other matter which have been referred to the general meeting according to the Companies Act or the articles of association.*

### **§ 13. Fullmaktsinsamling och poströstning / Collection of Proxies and Postal Voting**

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551). Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

*The board of directors may collect proxies in accordance with the procedure described in Chapter 7, Section 4, second paragraph of the Swedish Companies Act (SFS 2005:551). Before a general meeting, the board of directors may decide that shareholders shall be able to exercise their voting rights by post before the general meeting.*

### **§ 14. Utomståendes närvaro vid bolagsstämma / Presence of outsiders at general meeting**

Styrelsen får besluta att den som inte är aktieägare i bolaget ska, på de villkor som styrelsen bestämmer, ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid en bolagsstämma.

*The board of directors may decide that anyone who is not a shareholder in the company shall, in accordance with the terms determined by the board of directors, have the right to attend or otherwise follow the negotiations at the general meeting.*