

## Bokslutskommuniké för REHACT AB (publ) januari – december 2014

### Fjärde kvartalet i sammandrag

- Rörelsens intäkter uppgick till 22 893 (149 820) SEK
- Rörelseresultat efter avskrivningar -2 236 629 (-1 442 525) SEK
- Nedskrivningar uppgick till -672 848 (0) SEK
- Rörelseresultat efter finansiella poster -3 279 466 (-1 928 019) SEK
- Resultat per aktie vid full konvertering och teckning -0,60 (-0,32) SEK

### HELÅR 2014

- Rörelsens intäkter uppgick till 479 675 (472 103) SEK
- Rörelseresultat efter avskrivningar uppgick till -6 783 322 (-4 369 158) SEK
- Nedskrivningar uppgick till -672 848 (0) SEK
- Rörelseresultat efter finansiella poster uppgick till -8 477 888 (-5 246 333) SEK
- Resultat per aktie vid full konvertering och teckning -1,56 (-0,88) SEK
- Likvida medel per den 31 december 2014 uppgick till 13 781 119 SEK
- Soliditet per den 31 december 2014 uppgick till 58% (55%)

## VD-kommentar till perioden

Det fjärde kvartalet var en tid av omvälvning för REHACT. Styrelsen tvingades konstatera att verksamheten i Polen och utvecklingen av RVU som skulle skett där inte löpt enligt plan. Efter detta konstaterande beslöts att avveckla den egna satsningen i Polen genom att inte skjuta till mer kapital till bolagen iNergy eller iRWN. REHACT avyttrade sitt ägande i det polska bolaget iRWN efter kvartalets utgång och de nya köparna har deklarerat att man har för avsikt att fortsätta arbetet med att sälja och tillverka RVU i Polen på licens. Därmed har REHACT kvar möjligheten till intäkter utan att själva behöva satsa mer kapital, något som annars varit nödvändigt för att undvika likviditetsbrist i iRWN. Avvecklingen av ägandet i iRWN har därmed gått över förväntan.

Efter en särskild granskning beslöts också att avsluta anställningen för REHACTs tidigare tekniske chef. Eftersom RVU idag inte bedöms färdig för storskalig lansering kommer REHACT nu att fortsätta utvecklingen i Sverige tillsammans med redan etablerade aktörer för att på så sätt vinna tid. Den svenska verksamheten har under fjärde kvartalet omstrukturerats för att bättre möta dessa förändrade förutsättningar. Jag räknar med att det under 2015 kommer att innebära effektivitetsvinster och kostnadsbesparingar.

Vi kommer också att nyttja de möjligheter som Dalaröprojektet ger oss att tillsammans med SP utvärdera och dokumentera RVU och Rehact Energy System. REHACT avser att fortsätta att knyta till sig andra pilotprojekt och för återkommande dialoger kring samarbeten med olika intressenter med anknytning till fastighetssektorn. Utöver detta kommer vi också arbeta intensivt med fastighetsprojektet på Dalarö då detta ger en tydlig möjlighet till intäkter för REHACT under 2015.

Verksamhetsåret 2014 har tyvärr varit en prövning för oss aktieägare och de intäkter ifrån försäljning i Polen vi såg fram emot i början av året uteblev tyvärr. Årets resultat belastas extra hårt av nedskrivningar avseende de tidigare satsningarna i Polen samt av kostnader för omstruktureringen. REHACT har dock en tillfredställande kassa och det är min avsikt att på bästa sätt använda den för att generera omsättning i Sverige, vår hemmamarknad.

Med vänlig hälsning,

Svante Norrestad Bengtsson, VD REHACT

## Väsentliga händelser under 2014

- REHACT väljer ROSS arkitektur och design AB för att rita den första villan i projektet på Dalarö. Bygglov är beviljat och under 2015 kommer upphandling att ske.
- Årsstämma hölls den 7 april och omval skedde av samtliga sittande styrelsemedlemmar. Nyval skedde av Jerzy Hawranek.
- VD talade på ansedda Cleantech Forum i Stockholm i maj 2014. Cleantech Forum arrangerades i Stockholm av Cleantech Group i samarbete med Energimyndigheten och Stockholms stad. Cleantech Group är en av de mest etablerade arrangörerna av högnivåkonferenser där miljöteknikbolag möter internationella investerare.
- Teckningsperioden för de teckningsoptioner som gavs ut hösten 2013 inföll mellan den 12 och 30 maj 2014 och totalt tecknades 638 230 aktier för 6 829 061 kr. Registreringen av aktierna från teckningsoptionerna skedde i slutet av juli.
- Lånelöfte för genomförande av Dalaröprojektet har getts av Handelsbanken.
- Energimyndigheten meddelar att man beviljat medel till Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP) för att bland annat utvärdera Dalaröprojektet och möjligheterna för att med effektivare ventilation minskas luftflöden med bibehållen komfort för att sänka energibehovet.
- En särskild granskning av de polska bolagen iNergy och iRWN har genomförts under tredje kvartalet och det har konstaterats avvikelser från vedertagen affärspraxis, avsaknad av dokumentation av planering och projektering, försenad produktutveckling, ofullständig och delvis missledande rapportering till REHACTs styrelse och ledning och avvikelser från överenskommelser och fastställda beslut.
- Status saknas kring om och när projektet Natura Centrum kommer att genomföras och det bedöms därför inte längre sannolikt att det genomförs i enlighet med den plan som tidigare kommunicerats.
- Arbete med produktutveckling, marknadsföring och försäljning i REHACT AB flyttas till Sverige.
- Bolagets tekniske chef har fått lämna sin anställning i REHACT AB.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- REHACT har i februari 2015 sålt hela sitt innehav i det polska intressebolaget iRWN sp. z o.o. för en köpeskilling om drygt 650 000 SEK.
- Exploateringen av fastigheterna på Dalarö är påbörjad.

## Betydelsefulla extraordinära intäkter och kostnader

- REHACT har i februari 2015 sålt hela sitt innehav i det polska intressebolaget iRWN sp. z o.o. för en köpeskilling om drygt 650 000 SEK.

## Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för räkenskapsåret 2014

# Räkenskaper i sammandrag

## Resultaträkning i sammandrag

Resultaträkning i sammandrag	Q4 2014	Q4 2013	Helår 2014	Helår 2013
Rörelsens intäkter				
<i>Nettoomsättning</i>	0	0	0	0
<i>Aktiverat arbete för egen räkning</i>	22 893	149 820	479 675	439 600
<i>Övriga rörelseintäkter</i>	0	0	0	32 503
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>22 893</b>	<b>149 820</b>	<b>479 675</b>	<b>472 103</b>
Rörelsens kostnader inklusive avskrivningar				
<i>Råvaror och förnödenheter</i>	114 325	181 502	114 325	272 431
<i>Övriga externa kostnader</i>	960 868	720 109	3 677 873	2 597 760
<i>Personalkostnader</i>	1 161 877	669 114	3 382 210	1 882 979
<i>Avskrivningar</i>	22 451	21 620	88 590	88 092
<b>Summa rörelsens kostnader inkl. avskrivningar</b>	<b>2 259 522</b>	<b>1 592 345</b>	<b>7 262 997</b>	<b>4 841 261</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>-2 236 629</b>	<b>-1 442 525</b>	<b>-6 783 322</b>	<b>-4 369 158</b>
Nedskrivningar	672 848	0	672 848	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>	369 989	485 495	1 021 717	877 175
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>3 302 359</b>	<b>2 077 839</b>	<b>8 957 563</b>	<b>5 718 436</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-3 279 466</b>	<b>-1 928 019</b>	<b>-8 477 888</b>	<b>-5 246 333</b>

Resultat per aktie	-0,66	-0,44	-1,70	-1,21
Resultat per aktie efter full utspädning	-0,60	-0,32	-1,56	-0,88

## Balansräkning i sammandrag

Balansräkning i sammandrag (kr)	Not	31 december 2014	31 december 2013
TILLGÅNGAR			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		3 041 954	2 568 977
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		11 323 915	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		3 788 972	1 336 270
Summa anläggningstillgångar		18 154 841	3 905 247
<i>Kortfristiga fordringar</i>	1	726 721	15 382 255
<i>Kassa och bank</i>		13 781 119	5 916 345
Summa omsättningstillgångar		14 507 840	21 288 600
<b>Summa tillgångar</b>		<b>32 662 680</b>	<b>25 193 847</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>	2	999 185	866 656
<i>Fritt eget kapital</i>	2	19 453 647	18 178 176
<i>Redovisat resultat</i>		-8 477 888	-5 246 333
Summa eget kapital		11 974 944	13 798 499
<i>Långfristiga skulder</i>		18 897 700	9 927 802
<i>Kortfristiga skulder</i>		1 790 036	1 467 546
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>32 662 680</b>	<b>25 193 847</b>

Noter:

- 1) I kortfristiga fordringar ingår per 31 december 2013 bland annat en fordran om totalt 10 639 035 SEK på Mangold Fondkommission avseende emissionslikvid. Denna fordran reglerades till fullo i januari 2014.
- 2) Förändringar avseende övergång till K3-regelverket är gjorda i Q4 2014. Jämförelseperioden är oförändrad i denna rapport.

**Kassaflödesanalys i sammandrag**

Kassaflöden	Not	Q4 2014	Q4 2013	Helår 2014	Helår 2013
Löpande verksamhet	1	1 662 566	-11 743 160	7 286 574	-19 473 035
Investeringsverksamhet		-13 702 484	-135 813	-15 011 031	-523 457
Finansieringsverksamhet		9 867 902	14 810 018	15 589 231	14 846 456
<b>PERIODENS/ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1</b>	<b>-2 172 016</b>	<b>2 931 045</b>	<b>7 864 774</b>	<b>-5 150 036</b>

Ingående kassa		15 953 135	2 985 300	5 916 345	11 066 381
<b>Utgående kassa</b>	<b>1</b>	<b>13 781 119</b>	<b>5 916 345</b>	<b>13 781 119</b>	<b>5 916 345</b>

- 1) Kassaflödet påverkades negativt av den på balansdagen 2013-12-31 obetalda fordran om 10 639 035 SEK som REHACT hade på Mangold Fondkommission AB avseende likvid för den genomförda emissionen i december 2013. Fordran reglerades i januari 2014 och bolagets kassa tillfördes då ytterligare 10 639 035 SEK utöver vad som framgår av denna uppställning.

## Förändring av eget kapital, helår

Eget kapital	Aktiekapital	Pågående nyemission	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Ingående eget kapital 2013-01-01</b>	<b>630 244</b>	<b>11 926</b>	<b>11 438 962</b>	<b>-4 945 262</b>	<b>-2 962 120</b>
Resultatdisposition				-2 962 120	2 962 120
Nyemission	211 465	21 333	14 638 283		
Pågående nyemission 2012	3 614	-11 926	8 312		
Årets resultat					-5 246 333
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>845 323</b>	<b>21 333</b>	<b>26 085 557</b>	<b>-7 907 382</b>	<b>-5 246 333</b>

<b>Ingående eget kapital 2014-01-01</b>	<b>845 323</b>	<b>21 333</b>	<b>26 085 558</b>	<b>-7 907 382</b>	<b>-5 246 333</b>
Resultatdisposition				-5 246 333	5 246 333
Nyemission	132 529		6 038 804		
Pågående nyemission					
Pågående nyemission 2013	21 333	-21 333			
Justeringar vid övergång till K3			614 094	-131 094	-8 477 888
Årets resultat					
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>999 185</b>	<b>0</b>	<b>32 738 456</b>	<b>-13 284 809</b>	<b>-8 477 888</b>

## Förändring av eget kapital, perioden

Eget kapital	Aktiekapital	Pågående nyemission	Överkursfond	Balanserat resultat	Periodens resultat
<b>Ingående eget kapital 2013-10-01</b>	<b>634 658</b>	<b>0</b>	<b>11 497 474</b>	<b>-7 907 382</b>	<b>-3 318 313</b>
Nyemission	210 665	21 333	14 588 083		
Periodens resultat					-1 928 020
<b>Utgående eget kapital 2013-12-31</b>	<b>845 323</b>	<b>21 333</b>	<b>26 085 557</b>	<b>-7 907 382</b>	<b>-5 246 333</b>

<b>Ingående eget kapital 2014-10-01</b>	<b>999 185</b>	<b>0</b>	<b>32 124 362</b>	<b>-13 153 715</b>	<b>-5 198 421</b>
Justeringar vid övergång till K3			614 094	-131 094	
Periodens resultat					-3 279 467
<b>Utgående eget kapital 2014-12-31</b>	<b>999 185</b>	<b>0</b>	<b>32 738 456</b>	<b>-13 284 809</b>	<b>-8 477 888</b>

## Antal utstående aktier, konvertibler och teckningsoptioner

Per 2014-12-31	Serie A	Serie B
Registrerade	423 906	4 572 017
<b>Delsumma</b>	<b>423 906</b>	<b>4 572 017</b>
Konvertibler REHA KV 1B 2012/16	0	437 650
<b>Delsumma</b>	<b>0</b>	<b>437 650</b>
<b>Summa aktier vid full konvertering och teckning</b>	<b>423 906</b>	<b>5 009 667</b>

Genomsnittligt antal aktier under perioden oktober – december 2014	423 906	4 572 017
Genomsnittligt antal aktier under 2014	423 906	4 249 448
Genomsnittligt antal aktier under perioden oktober – december 2013	423 906	2 875 220
Genomsnittligt antal aktier under 2013	424 033	2 778 743

## Ägarförteckning per 2014-12-31

Namn	Aktier av serie A	Aktier av serie B	Kapitalandel	Röstandel
Jerzy Hawranek	155 750	683 849	16,81%	25,44%
Svante Bengtsson	246 379	513 756	15,22%	33,79%
Försäkringsbolaget Avanza Pension	0	170 754	3,42%	1,94%
Henrik Mastling	0	165 000	3,30%	1,87%
JP Morgan Bank	0	130 691	2,62%	1,48%
Saxon Magazine Press AB	0	100 000	2,00%	1,13%
764083, Friends Provident INTL	0	84 624	1,69%	0,96%
Nordnet Pensionsförsäkring AB	0	81 054	1,62%	0,92%
Velina Adelblom	0	48 686	0,97%	0,55%
Magnus Johansson	0	40 750	0,82%	0,46%
Övriga aktieägare (ca 1 450 aktieägare)	21 777	2 552 853	51,53%	31,44%
<b>Summa</b>	<b>423 906</b>	<b>4 572 017</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Företagets finansiella rapporter är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Detta är första året som företaget tillämpar K3 och övergångsdatum till K3 har fastställts till den 1 januari 2013. I denna rapport är dock jämförelsesiffrorna för 2013 inte omräknade enligt K3. Företaget tillämpade tidigare Årsredovisningslagen, rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden. Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 första gången detta allmänna råd tillämpas. Företaget har inte valt att lämna några frivilliga lätttnadsregler.



Övergången till K3 har medfört följande förändringar i redovisningsprinciper; redovisning av konvertibla skuldebrev.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla siffror presenteras i kronor (sek) om inget annat anges.

### **Fullständig årsredovisning**

Fullständig årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten på företagets adress Norrtullsgatan 6, 5tr, senast tre veckor före ordinarie årsstämma. Årsredovisningen kommer även att publiceras på bolagets hemsida, [www.rehact.se](http://www.rehact.se).

### **Bolagsstämma**

Ordinarie bolagsstämma kommer att hållas i Stockholm den 17 juni kl 10.00. Kallelse kommer att publiceras senast fyra veckor före stämman på bolagets hemsida. Föranmälan och ägarregistrering krävs enligt bolagsordningens stadgar.

### **Kommande rapportdatum**

2015-05-27: Delårsrapport Q1 - 2015

2015-08-26: Halvårsrapport 2015

2015-11-26: Delårsrapport Q3 – 2015

2016-02-28: Bokslutskommuniké 2015

### **Certified Adviser**

REHACTs certified adviser är Erik Penser Bankaktiebolag AB, tel. 08-503 015 50

### **Övrigt**

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för formell granskning av bolagets revisor.

Stockholm den 12 mars 2015.

Styrelsen REHACT AB (publ)