

Q3

DELÅRSRAPPORT
1 JANUARI - 30 SEPTEMBER
2018

F A S T A T O R



INNEHÅLL

Fastator i korthet	4
VD har ordet	5
Väsentliga händelser	6
Aktiens utveckling	7
Våra innehav	8
Finansiell information	12
Finansiella rapporter	13
Redovisningsprinciper och noter	22
Kontaktuppgifter	27

FASTATOR I KORTHET

Fastator är ett börsnoterat investmentbolag specialiserat på fastighetssektorn.

Vår affärsidé är att bygga värde genom deläggande i små och medelstora aktörer i fastighetsbranschen. Genom kapital, fastighetsexpertis, ett starkt nätverk och erfarenhet av finansieringsfrågor tar vi ett aktivt ägarskap och är med i varje fas i bolagets utveckling.

Som det enda fastighetsnischade investmentbolaget på aktiemarknaden ger vi sparare unik tillgång till fastighetssektorn

som investeringsobjekt. Vår portfölj sträcker sig från traditionella fastighetsbolag till tjänsteföretag inom förvaltning och nya digitala lösningar för fastighetsbranschen. Vi ger investerare en möjlighet att exponeras mot flera olika delsegment på fastighetsmarknaden och ta del av värdeutvecklingen i sektorn som helhet.

Fastator investerar i både noterade och onoterade bolag med internationell spännvidd. Vår ägarandel uppgår generellt till mellan 10 och 50 procent.

KONCERNENS NYCKELTAL

	2018 kv 3	2017 kv 3	2018 kv 1-3	2017 kv 1-3	2017
Resultat från innehaven, MSEK	46,9	8,2	244,1	49,0	79,0
Periodens resultat, MSEK	48,6	2,5	241,9	30,4	51,5
Avkastning på eget kapital, %	6,1	0,5	37,9	7,2	9,3
Soliditet, %	-	-	74,1	67,0	67,0
Resultat per aktie efter utspädning, kronor	3,45	0,18	17,15	2,17	3,66
Substansvärde, MSEK	-	-	823,0	559,6	580,0
Substansvärde per aktie efter utspädning, kronor	-	-	58,70	39,9	41,37

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG, MSEK

	2018 kv 3	2017 kv 3	2018 kv 1-3	2017 kv 1-3	2017
Resultat från intresseföretag	33,9	5,7	225,7	48,3	76,9
Resultat från övriga investeringar	13,0	2,5	18,4	0,7	2,1
Fastators resultat från intresseföretag	10,4	-	19,1	-	-
Resultat från innehaven	57,3	8,2	263,2	49,0	79,0
Centrala kostnader	-4,9	-2,9	-13,0	-12,1	-17,7
Finansnetto	-1,1	-2,6	-5,3	-6,6	-9,1
Periodens skatt	-2,7	-0,2	-3,0	0,1	-0,7
Periodens resultat	48,6	2,5	241,9	30,4	51,5

AKTIEÄGARNA ÄR BARA ATT GRATULERA!

Hoppсан! Att Fastators börskurs rusade vid förra kvartalsrapporten kanske kom som en överraskning för många. Men knappast för oss. År efter år har vi fokuserat på tillväxt och att bygga värde. Och glädjande nog har många fler nu fått upp ögonen för oss och vårt långsiktiga arbete. Så med tanke på alla nytillkomna, varför inte passa på och kort förklara vad vi är och gör?

Fastator är det enda fastighetsnischade investmentbolaget på aktiemarknaden. Vår affärsidé är att starta och investera i fastighetsrelaterade bolag där vi med ett aktivt ägarskap, kapital och kompetens bidrar till en långsiktig värdeutveckling. Som investerare eller sparare ger Fastator dig en unik tillgång till fastighetssektorn som investeringsobjekt. Du får möjligheten att exponeras mot flera tillväxtsegment på fastighetsmarknaden, och samtidigt ta del av värdeutvecklingen i sektorn som helhet. Summa summarum, en god idé vars långsiktiga arbete bär allt mer frukt åt aktieägarna.

Som exempel på ovan och Fastators fortsatta tillväxt, låt mig nämna Offentliga Hus och Industrisamhället. Offentliga Hus är vårt största innehavsbolag inom det stabila segmentet samhällsfastigheter. Här har fastighetsvärdet ökat under hösten från 3,4 till 4 miljarder kronor. Bolaget växer därmed enligt plan mot 7 miljarder kronor i fastighetsvärde och en börsnotering nästa år. Industrisamhället Fastigheter var tidigare delägt, nu är vi ensamägare. Här handlar det om fastigheter i stadsnära industriområden som nog bättre borde kallas Sveriges hjärtland. För här produceras en stor del av landets välfärd av många olika slags verksamheter i olika branscher med tillväxt och stabilitet. Du ser det i alla städer, stora som små, förmodligen nästan från ditt fönster. En god möjlighet och riskspridning som vi ser stor potential i.

Fastators aktieägare har visat sig göra rätt placering. Med många fler ögon som följer oss och en stark kassa jobbar vi nu vidare. Jag ser redan fram emot att få presentera nästa kvartal!



”
Fastator är det enda
fastighetsnischade
investmentbolaget på
aktiemarknaden.
”

Joachim Kuylenstierna, VD

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

TREDJE KVARTALET, JULI - SEPTEMBER

- Fastator har beslutat att förtidsinlösa samtliga utestående Obligationer av serie 2016/19. De utestående Obligationerna kommer att i enlighet med obligationsvillkoren att lösas in till ett pris om 102,55 procent av nominellt belopp jämte upplupen ränta. Lösningstid är 16 november 2018.
- Fastator emitterar seniora säkerställda obligationer om 350 MSEK inom ett rambelopp om 700 MSEK som kommer att noteras på Nasdaq Stockholm under november. Pengarna kommer att användas till att lösa in befintliga obligationer samt till investeringar i befintliga och nya innehav. Obligationerna löper med en ränta om 3 månaders Stibor plus 8,50 procent med förfall i oktober 2021.
- Fastator har rekryterat Christoffer Strömbäck som ny CFO samt Emile Sohier som ny transaktionsansvarig. Båda tillträder i januari 2019. Christoffer Strömbäck kommer närmast från JLL och har tidigare varit på bland annat Swedbank Corporate Finance. Christoffer Strömbäck efterträder Svante Bengtsson som CFO på Fastator, som därmed helt kan fokusera på sin roll som COO. Emile Sohier var med när Fastator grundades och tillträder som transaktionsansvarig på bolaget.
- Fastators intressebolag Offentliga Hus kommer under oktober att tillträda tidigare annonserade förvärv av fastigheter med underliggande värden om drygt 800 MSEK. Offentliga Hus förhandlar samtidigt om ytterligare förvärv med underliggande fastighetsvärden om drygt en miljard kronor som förväntas tillträdas innan årets slut.
- Den 27 augusti meddelades att Fastators styrelse har beslutat att inleda processen för att byta marknadsplats för bolagets aktier från First North till reglerad marknad. Noteringen beräknas kunna ske under 2019. Fastator inledde under tredje kvartalet en pre-IPO process med PWC för att genomlysna och förbereda bolaget inför den formella granskningen som i ett senare skede kommer att utföras av en av börserna utsedd börsrevisor.

ANDRA KVARTALET, APRIL - JUNI

- Den 13 april beslutade Fastators styrelse om en ny utdelningspolicy, som innebär att utdelning med 50 procent av kassagenererad vinst ska ske från år 2020. Tidigare policy har varit att återinföra samtliga vinstmedel till verksamheten.

- På årsstämman den 3 maj valdes Staffan Beckett till ny ledamot i Fastator. Han är grundare och tidigare VD på Nord Fondkommission och har en bakgrund inom fond- och försäkringsbranschen. Stämman beslutade vidare att omvälja ledamöterna Björn Rosengren, Carl Bildt, Anders Mossberg, Mats Lundberg och Jacqueline Winberg.
- Årsstämman den 3 maj beslutades vidare i enlighet med förslag att ge styrelsen ett bemyndigande om emission av aktier med ett tak om 100 mkr med eller utan företrädesrätt för aktieägarna. Liknande bemyndiganden har lämnats av årsstämmorna 2016 och 2017 men har inte utnyttjats. Syftet med bemyndigandet är att ge styrelsen möjlighet och utrymme att agera snabbt om intressanta affärsmöjligheter uppstår.
- I maj gjordes en analys av Fastator av Erik Penser Bank. Analysen visade en medelhög potential i bolaget då rabatten mot NAV är 34% och bör kunna röra sig mot 15-20% till en låg risk.

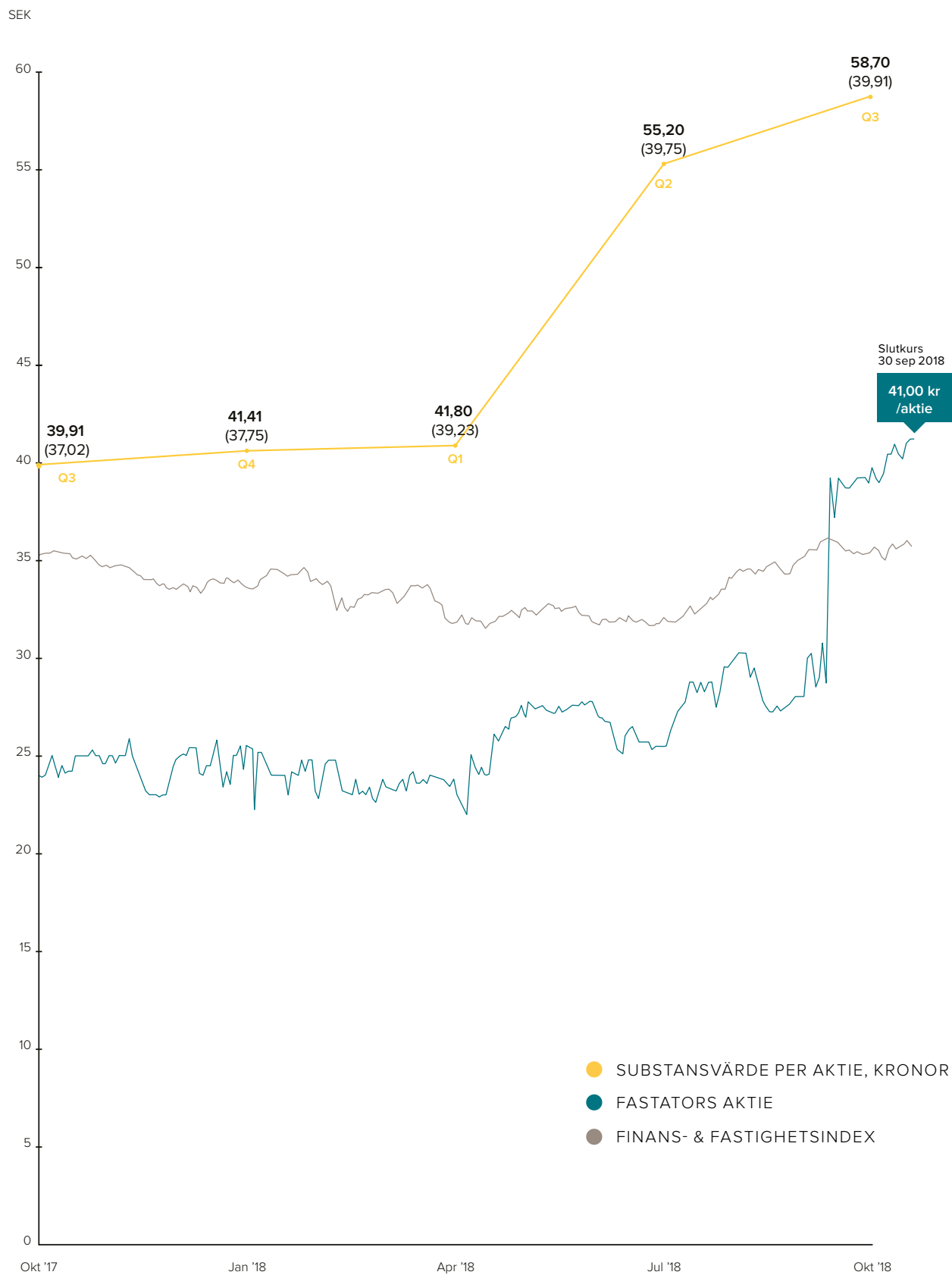
FÖRSTA KVARTALET, JANUARI - MARS

- Offentliga Hus i Norden AB (publ), Fastators största innehavsbolag, offentliggjorde 12 januari ett prospekt avseende ett obligationslån med en ram om 700 MSEK och med förfall den 15 juni 2021. Obligationen godkändes för handel på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista den 1 februari.
- Tidigare tillförordnad VD Joachim Kuylenstierna utsågs till VD och Svante Bengtsson till vice VD den 14 februari 2018.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

- Fastator blir ensamägare till Portvakten Industrifastigheter, där Fastator sedan tidigare är delägare. Med tillträde den 2 oktober förvärvade Fastator 50% av aktierna från Per-Axel Bengtsson, VD och delägare i bolaget. Portvakten är en Etablerad aktör i Öresundsregionen med en uthyrningsbar yta om ca 57 000 kvm och obebbyggd mark om ca 55 000 kvm. I samband med övertagandet byter även bolaget namn till Industrisamhället Norden Holding AB.

SUBSTANS- OCH AKTIEUTVECKLING



VÅRA INNEHAV

Fastators portfölj sträcker sig över flera fastighetssektorer och geografiska marknader. Fastatorsfären innefattar såväl renodlade fastighetsbolag som tjänsteföretag inom förvaltning och digitala tjänster för morgondagens fastighetsmarknad.

Fastator har omfattande erfarenhet av att bygga bolag och partnerskap inom fastighetssektorn. I vissa partnerskap är det vi själva som utvecklat affärsområdet och i efterhand tagit in en partner, i andra partnerskap kompletterar vi en entreprenör med kapital, nätverk och strategisk fastighetsexpertis.

Målsättningen är alltid bolagen ska kunna växa snabbare genom partnerskap än på egen hand. Målet är också att kunna göra förändringar i innehaven snabbare än vad ett renodlat fastighetsbolag kan.

Idag delar vi in våra innehav i tre områden: aktiva investeringar, projektfinansieringar och finansiella investeringar.

I de aktiva investeringarna är vi mycket aktiva i driften och har alltid styrelserepresentation. I projektfinansieringar deltar vi på det strategiska planet och genom finansiering av verksamheten. I båda dessa typer av investeringar kommer värde tillväxt främst genom ökat värde på aktieinnehavet. Den tredje formen av innehav är finansiella investeringar. Dessa består främst av kapitalplaceringar i intressebolagen. Denna typ av investering ger en återkommande avkastning på investeringen och skapar därigenom ett kassaflöde till Fastator.

Per den 30 september 2018 ägde Fastator fem större innehav; intresse- bolagen Offentliga Hus i Norden, GenovaFastator Holding, Industrisamhället, Liveable samt dotterbolaget Nordic PM. I övriga innehav ingår ett antal fastigheter på Dalarö, managementbolaget OH Management och mindre innehav under uppbyggnad.

I Industrisamhället samt GenovaFastator, bolag där Fastator innehar preferensaktier utöver stamaktier, rapporteras värdet av innehavet från första kvartalet 2018 i två separata delar. Preferensaktierna i dessa två bolag rapporteras under Finansiella investeringar och stamaktierna rapporteras under Aktiva investeringar alternativt Projektfinansieringar. Denna förändring görs för att förtydliga förståelsen för hur värdet fördelar sig i de olika innehaven.

I regel uppgår ägarandelen i Fastators investeringar till mellan 10 och 50 procent. Vi har ingen uttalad exitstrategi utan utvärderar löpande portföljen utifrån en aktiv ägarambition.

FINANSIELL ÖVERBLICK FÖR JAN-SEP 2018

AKTIVA INVESTERINGAR

OFFENTLIGA HUS I NORDEN

Fastators resultatandel	219,9 MSEK (36,1)
Koncernmässigt värde	537,9 MSEK (301,3)
Akkumulerad avkastning på investeringen	197 %

INDUSTRISAMHÄLLET

Fastators resultatandel	3,1 MSEK (3,0)
Koncernmässigt värde	14,0 MSEK (10,4)
Akkumulerad avkastning på investeringen ¹	34 %

NORDIC PM

Fastators resultatandel ²	1,4 MSEK (-0,8)
Koncernmässigt värde ²	0,9 MSEK (-1,8)
Akkumulerad avkastning på investeringen	n.a

PROJEKTFINANSIERING

GENOVAFASTATOR HOLDING

Fastators resultatande	0,5 MSEK (4,12)
Koncernmässigt värde	4,4 MSEK (4,9)
Akkumulerad avkastning på investeringen ¹	1105 %

LIVEABLE

Fastators resultatandel	-3,2 MSEK (-0,1)
Koncernmässigt värde	1,1 MSEK (4,5)
Akkumulerad avkastning på investeringen	n.a

FINANSIELLA INVESTERINGAR

FINANSIELLA INSTRUMENT³

Fastators resultatandel	20,3 MSEK (17,9)
Koncernmässigt värde i Fastator	415,2 MSEK (398,2)

ÖVRIGA INNEHAV

Fastators resultatande	-2,3 MSEK
------------------------	-----------

¹Total ackumulerad avkastning avser både stam- och preferensaktier.

² Det koncernmässiga värdet samt jämförelsesiffran avser ägarandelen, dvs 70 %

³Avser preferensaktier och aktieägarlån.

FASTATORS INNEHAV I SAMMANDRAG

AKTIVA INVESTERINGAR



OFFENTLIGA HUS

OFFENTLIGA HUS I NORDEN

Offentliga Hus förvärvar, förvaltar och utvecklar fastigheter för uthyrning till offentliga hyresgäster. Bolaget grundades 2011 som pionjär inom segmentet samhällsfastigheter. Sedan dess har offentliga fastigheter blivit en attraktiv form av fastighetsinvestering. Hyresavtalen är i regel långa och hyresgästerna – stat, kommun och landsting – är stabila motparter vars betalningsförmåga ytterst garanteras av skatteintäkter. Offentliga Hus genomgår en stark expansionsfas, med målet att inom två år nå 6-7 miljarder kronor i fastighetsvärde och därefter börsnoteras.

Vid periodens utgång ägde Offentliga Hus samhällsfastigheter i ca hälften av Sveriges kommuner, till ett värde av cirka 3,1 miljarder kronor.

Sektor: Samhällsfastigheter

Region: Rikstäckande med närvaro i hälften av Sveriges kommuner.

Fastators ägarandel	50 %
Omsättning ⁴	139,4 MSEK (99,5)
Förvaltningsresultat ⁴	84,0 MSEK (66,7)
Resultat	463,2 MSEK (71,8)
Avkastning på eget kapital	68 % (16)
Fastighetsvärde	3 064 MSEK (2 263)

⁴ Beloppen är exklusive studentportföljen som avyttrades under tredje kvartalet 2018



INDUSTRI SAMHÄLLET

Industrisamhället är det tidigare delägda Portvakten Industrifastigheter, som Fastator sedan oktober 2018 äger till 100 procent. I samband med förvärvet ändrades även namnet till Industrisamhället - ett snabbväxande fastighetsbolag som äger elva större industrifastigheter i Öresundsregionen, med en uthyrningsbar yta om cirka 57 000 kvm och obebyggd mark om cirka 55 000 kvm. Bolaget har nu ambition att vidga sin geografiska spridning.

Sektor: Logistik- och industrifastigheter

Region: Öresundsregionen

Fastators ägarandel ⁵	50 %
Omsättning	18,4 MSEK (15,6)
Förvaltningsresultat	7,5 MSEK (9,2)
Resultat	8,0 MSEK (11,8)
Avkastning på eget kapital	7 % (n.a)
Fastighetsvärde	279,4 MSEK (250,8)

⁵ Ägarandelen avser 30 september 2018



NORDIC PM

Nordic PM är ett tjänsteföretag verksamt inom fastighetsförvaltning, lokaluthyrning, fastighetsutveckling och fastighetstransaktioner. Bolaget har 53 medarbetare och förvaltar drygt 1,6 miljoner kvm från Karesuando till Malmö. Nordic PM ska växa och har ambitionen att bli ett av de största fastighetsförvaltningsbolagen i Sverige. Genom Nordic PM kan Fastator erbjuda en effektivt prissatt förvaltningstjänst till alla bolag inom Fastatorsfären.

Sektor: Fastighetsförvaltning

Region: Hela Sverige

Entreprenör: Joakim Orthén har lång erfarenhet från fastighetsbranschen. Genom sin gedigna branschvana och sitt breda kontaktnät hittar Joakim synergier som skapar värdefulla affärsmöjligheter samtidigt som han gärna tar en aktiv roll i det löpande förvaltningsarbetet.

Fastators ägarandel	70 %
Omsättning	54,9 MSEK (28,8)
Rörelseresultat	4,93 MSEK (-1,0)
Resultat	5,0 MSEK (-0,6)
Avkastning på eget kapital	63 %

PROJEKTINVESTERINGAR



GENOVAFASTATOR HOLDING

Fastator äger 50 procent i GenovaFastator Holding AB som äger en handelsfastighet på 2 200 kvm med tillhörande tomtarea i Nacka, en av Stockholms mest expansiva kommuner. Resterande andel av innehavet ägs sedan den 1 februari 2016 av Genova Property Group. Idag är fastigheten fullt uthyrd. På längre sikt finns planer på att tillsammans med Genova Property Group bygga ett trettio våningar högt bostadshus på platsen, om totalt 25 000 kvm uthyrningsbar yta och utrymme för omkring 300 bostäder.

Sektor: Fastighetsutveckling

Region: Stockholm

Entreprenör: Andreas Eneskjöld. Andreas är operativ styrelseledamot och delägare i Genova Property Group som han var med och startade redan 2006. Andreas är också grundare av Nordier Property Group där han tidigare var VD.

Fastators ägarandel	50 %
Omsättning	3,1 MSEK (3,0)
Förvaltningsresultat	2,7 MSEK (2,6)
Resultat	1,7 MSEK (21,5)
Avkastning på eget kapital	1,3 % (13)
Fastighetsvärde	205,0 MSEK (205,0)

LIVEABLE

LIVEABLE

Liveable är ett finansiellt teknikföretag som erbjuder en ny typ av digital plattform för hyresrelaterade tjänster. Bolaget erbjuder dels kostnadsfria digitala hyresavtal, som signeras med BankID, och dels ett finansiellt trygghetspaket som ersätter depositioner och förskottshyror på hyresmarknaden för bostäder och kommersiella lokaler. Sedan juli 2016 är Fastator finansiell och strategisk partner till Liveable och äger 25 procent av bolaget.

Den svenska marknaden för kommersiella depositions-garantier uppskattas idag till omkring 15 miljarder kronor. Globalt beräknas marknaden för Liveables konsumenttjänster till 70-80 miljarder kronor. Liveables tjänst lanserades i januari 2018. Med Fastators stöd är bolagets ambition att fortsätta expandera verksamheten och gå i fronten för digitaliseringen av hyresmarknaden i Sverige och globalt.

Sektor: Digitala tjänster för fastighetssektorn

Region: Hela Sverige och internationellt

Fastators ägarandel	40,8 %
Omsättning	0,1 MSEK (0)
Rörelseresultat	-1 MSEK (-1,9)
Resultat	-1 MSEK (-1,9)
Avkastning på eget kapital	n.a

ÖVRIGA INNEHAV

Fastator är även direktägare till en fastighetsinvestering som utgörs av sex markfastigheter på Dalarö i Stockholms skärgård, en handelsfastighet i Säffle samt ett antal markområden och mindre fastigheter utspridda i landet. Värdet på fastigheterna uppgick per den 30 september 2018 till 59,0 MSEK (31,0).

FINANSIELL INFORMATION

FASTATORS RESULTAT

Resultatet för perioden uppgick till 241,9 MSEK (30,4). Det högre redovisade resultatet beror främst på värdeförändringen i det största innehavsbolaget Offentliga Hus som delvis beror på att de under 2018 har ökat förvärvstakten väsentligt, vilket har gett utslag i förvaltningsresultatet samt att fastighetsportföljens marknadsvärde har ökat som följd av ändrade marknads- och hyresförhållanden. Totalt uppgår orealiserade värdeförändringar i innehavsbolag till 225,7 MSEK (48,3) under perioden.

INTÄKTER OCH KOSTNADER I MODERBOLAGET OCH DOTTERBOLAG MED CENTRALA FUNKTIONER

Fastators centrala och finansiella poster för perioden uppgick till -18,3 MSEK (-18,7), bestående av övriga rörelseintäkter samt personalrelaterade och övriga rörelsekostnader om netto -13 MSEK (-12,1) och finansiella poster om -5,3 MSEK (-6,6).

FINANSIELL STÄLLNING

Kassaflödet från den löpande verksamheten och investeringsverksamheten uppgick till -3,0 MSEK (-122,3) och koncernens likvida medel var vid periodens slut 31,2 MSEK (34,9). De räntebärande skulderna uppgick till 250,5 MSEK (245,9). Ökningen beror främst på periodisering av finansiella kostnader som uppstod vid emittering av obligationen.

PERSONAL

Moderbolaget har vid utgången av perioden fem anställda personer. Central administration köps därutöver av intresseföretaget OH Management AB.

MODERBOLAGET

Moderbolagets resultat före skatt för perioden uppgick till 245,4 MSEK (28,7). Det bättre resultatet beror likt koncernens bättre resultat på högre värdeförändringar i innehavsbolaget Offentliga Hus. Moderbolagets likvida medel uppgick till 22,8 MSEK (25,1). Moderbolagets verksamhet har utgjorts av den verkställande ledningen för koncernen.

SUBSTANSVÄRDE

Fastators substansvärde uppgick till 823,0 MSEK per den 30 september 2018, vilket motsvarar 58,7 kronor per aktie.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Fastator finansierar fastighetsprojekt och investerar i fastighetsrelaterade företag. Verksamheten innebär risker hänförliga till både Fastator och innehaven. Dessa omfattar framför

allt marknadsmässiga, verksamhetsrelaterade och transaktionsrelaterade risker och kan avse både generella risker, såsom omvärldshändelser och den makroekonomiska utvecklingen, samt företags- och branschspecifika risker. Fastators framtida resultatutveckling är till stor del beroende av de underliggande innehavens framgång och avkastning, vilken också bland annat är beroende av hur framgångsrika ledningsgruppen och styrelsen är i att utveckla innehaven och genomföra värdeskapande initiativ.

Fastator är även exponerad mot olika slag av finansiella risker, främst relaterade till lån, kundfordringar och leverantörskulder. De finansiella riskerna består av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det är även väsentligt att Fastator har förmåga att attrahera och behålla personal med rätt kompetens och erfarenhet.

FASTATORS AKTIE

Resultatet per aktie efter utspädning för perioden uppgick till 17,15 kr (2,17). Slutkursen den 30 september 2018 uppgick till 41,6 kronor. Det totala antalet aktier uppgick till 14 020 321 stycken.

AKTIEÄGARE

Nedan redovisas Fastators tio största aktieägare per den 30 september 2018.

ÄGARE	ANDEL AV KAPITAL OCH RÖSTER %
Mats Invest AB	31,98%
Skälsö Intressenter AB	30,41%
Staffan Heiner Beckett	4,43%
Ulif Adelsohn	4,31%
Banque Internationale A Luxembourg	4,19%
Danica Pension	3,93%
Mats Thore Axel AB	3,26%
Nordnet Pensionsförsäkring AB	3,12%
Melbye Invest APS	2,29%
Fredrik Grevelius	1,12%
Totalt	89,04%

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Nettoomsättning	30 914	10 130	76 032	29 063	44 172
Övriga rörelseintäkter	677	1 210	1 384	2 179	2 876
Summa intäkter	31 591	11 340	77 416	31 242	47 048
Kostnader för ersättning till anställda	-9 092	-7 640	-28 951	-21 862	-30 514
Övriga rörelsekostnader	-14 527	-4 718	-36 069	-19 768	-29 782
Avskrivningar av inventarier	-1 746	-843	-3 771	-2 528	-3 772
Värdeförändring fastigheter	12 359	1 500	15 901	1 500	1 500
Resultat från intresseföretag	33 828	5 688	225 652	48 322	76 864
Rörelseresultat	52 413	5 327	250 178	36 906	61 344
Finansiella poster	-1 110	-2 595	-5 281	-6 590	-9 138
Resultat före skatt	51 303	2 732	244 897	30 316	52 206
Skatt	-2 687	-189	-2 954	116	-749
Periodens resultat	48 616	2 543	241 943	30 432	51 457
Resultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	48 402	2 543	240 412	30 432	51 364
Innehav utan bestämmande inflytande	214	-	1 531	-	93
Summa	48 616	2 543	241 943	30 432	51 457
Resultat per aktie före utspädning, kronor	3,45	0,18	17,15	2,17	3,66
Resultat per aktie från kvarvarande verksamhet hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Resultat per aktie efter utspädning, kronor	3,45	0,18	17,15	2,17	3,66
Resultat per aktie från kvarvarande verksamhet hänförligt till moderbolagets aktieägare					
Antal utestående aktier i genomsnitt före utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321
Antal utestående aktier i genomsnitt efter utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

TSEK	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Periodens resultat	48 616	2 543	241 943	30 432	51 457
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	48 616	2 543	241 943	30 432	51 457
Periodens totalresultat hänförligt till:					
Moderbolagets ägare	48 402	2 543	240 412	30 432	51 364
Innehav utan bestämmande inflytande	214	-	1 531	-	93
Summa	48 616	2 543	241 943	30 432	51 457

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	16 006	13 552	17 818
Materiella anläggningstillgångar	66 975	35 565	39 389
Finansiella anläggningstillgångar	974 964	722 685	754 478
Summa anläggningstillgångar	1 057 945	771 802	811 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	25 946	28 828	20 971
Likvida medel	31 208	34 875	34 616
Summa omsättningstillgångar	57 154	63 703	55 587
SUMMA TILLGÅNGAR	1 115 099	835 505	867 272
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	826 485	559 617	581 487
Långfristiga skulder			
Avsättning till pensioner	361	361	361
Uppskjutna skatteskulder	7 217	2 831	4 137
Räntebärande skulder	249 688	245 942	248 053
Ej räntebärande skulder	9 718	9 718	9 718
Summa långfristiga skulder	266 984	258 852	262 269
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	791	-	791
Ej räntebärande skulder	20 839	17 036	22 725
Summa kortfristiga skulder	21 630	17 036	23 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 115 099	835 505	867 272

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

TSEK	2018-09-30		
	Moderbolagets ägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	580 549	939	581 488
Årets resultat	240 412	1 531	241 943
Avgår till minoriteten	-988	988	-
Upplösen tilläggsköpeskillning	2 842	-	-
Övrigt totalresultat för året	-	-	-
Summa totalresultat	242 266	2 519	241 943
Teckningsoptioner återköpta	-306	-	-306
Teckningsoptioner utgivna	518	-	518
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	212	-	212
Utgående eget kapital	823 027	3 458	826 485

TSEK	2017-12-31		
	Moderbolagets ägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	529 259	-	529 259
Årets resultat	51 364	93	51 457
Övrigt totalresultat för året	-	-	-
Summa totalresultat	51 364	93	51 457
Tillskott från minoriteten	0	846	846
Teckningsoptioner återköpta	250	-	250
Teckningsoptioner utgivna	-324	-	-324
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-74	846	772
Utgående eget kapital	580 549	939	581 488

TSEK	2017-09-30		
	Moderbolagets ägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	529 259	-	529 259
Årets resultat	30 432	-	30 432
Övrigt totalresultat för året	-	-	-
Summa totalresultat	30 432	-	30 432
Teckningsoptioner återköpta	250	-	250
Teckningsoptioner utgivna	-324	-	-324
Transaktioner med aktieägare, redovisade direkt i eget kapital	-74	-	-74
Utgående eget kapital	559 617	-	559 617

RAPPORT ÖVER KONCERNENS KASSAFLÖDE

TSEK	Not	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Kassaflöde från rörelsen						
Rörelseresultat		6 226	5 327	8 625	36 906	61 344
Avskrivningar		1 746	843	3 771	2 528	3 772
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		-	-7 188	632	-49 822	-78 109
Erhållen ränta		15 141	1 759	22 973	3 755	7 267
Erhållen utdelning		3 500	-	9 500	-	-
Betald ränta		-8 977	-5 431	-16 291	-16 195	-21 912
Betalda inkomstskatter		-409	52	-1 173	-633	-811
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		17 227	-4 638	28 037	-23 461	-28 449
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet						
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar		-9 440	6 715	-13 709	607	10 562
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder		-2 310	235	-53	-1 199	1 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 477	2 312	14 275	-24 053	-16 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Investeringar i fastigheter		-	-11 500	-10 252	-11 500	-11 500
Investeringar i inventarier		-352	-114	-1 862	-294	-1 559
Investering i dotterbolag		-	-	-840	-	-4 338
Investeringar i intresseföretag		-25	-500	-454	-7 025	-7 025
Investering i övriga finansiella fordringar		-3 343	-	-3 843	-113 000	-116 000
Avyttring dotterbolag		-20	-	-	-	-
Amortering av övriga finansiella fordringar		-	100	-	33 600	33 425
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 740	-12 014	-17 251	-98 219	-106 997
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Teckningsoptioner		494	-189	212	-75	-75
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-	-	-	-	-
Upptagna lån		-	-	-	2 940	3 929
Amortering av lån		-154	-	-644	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		340	-189	-432	2 865	3 854
Minskning/ökning av likvida medel						
Periodens kassaflöde		2 077	-9 891	-3 408	-119 407	-119 666
Likvida medel vid årets början		29 131	44 766	34 616	154 282	154 282
Likvida medel vid periodens slut		31 208	34 875	31 208	34 875	34 616

KONCERNENS NYCKELTAL

	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Avkastning på eget kapital, %	6,1	0,5	37,9	7,2	9,3
Soliditet, %	-	-	74,1	67,0	67,0
Nyckeltal per aktie					
Börskurs på bokslutsdagen, SEK	41,6	24,6	41,6	24,6	25,4
Utdelning, kronor	-	-	-	-	-
Substansvärde, TSEK, hänförligt till moderbolagets aktieägare	-	-	823 028	559 617	580 025
Substansvärde per aktie efter utspädning, SEK	-	-	58,7	39,91	41,62
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,45	0,18	17,15	2,17	3,66
Antal utestående aktier i genomsnitt					
- före utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321
- efter utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321
Antal utestående aktier					
- före utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321
- efter utspädning	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321	14 020 321

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	6 024	800	15 678	1 732	3 116
Summa intäkter	6 024	800	15 678	1 732	3 116
Kostnader för ersättning till anställda	-1 949	-1 848	-5 988	-5 034	-7 000
Övriga rörelsekostnader	-2 867	-1 544	-7 673	-8 465	-10 994
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68	-51	-155	-151	-204
Resultat från koncernföretag	58 720	4 739	248 605	45 111	72 212
Resultat från intresseföretag	-	-1 591	-1 884	-1 591	-2 070
Rörelseresultat	59 859	505	248 582	31 602	55 060
Finansiella poster	-999	-1 309	-3 147	-2 951	-4 001
Resultat före skatt	58 860	-804	245 435	28 651	51 059
Skatt	-	-	-	-	-
Periodens resultat	58 860	-804	245 435	28 651	51 059

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

TSEK	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Periodens resultat	58 860	-804	245 435	28 651	51 059
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	58 860	-804	245 435	28 651	51 059

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	13 400	13 591	13 558
Finansiella anläggningstillgångar	1 081 729	795 396	822 061
Summa anläggningstillgångar	1 095 129	808 987	835 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	7 549	20 093	24 371
Likvida medel	22 816	25 145	20 650
Summa omsättningstillgångar	30 365	45 238	45 021
SUMMA TILLGÅNGAR	1 125 494	854 225	880 640
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	826 069	558 226	580 634
Långfristiga skulder			
Räntebärande skulder	247 998	245 942	246 284
Ej räntebärande skulder	9 718	9 718	9 718
Summa långfristiga skulder	257 716	255 660	256 002
Kortfristiga skulder			
Ej räntebärande skulder	41 709	40 339	44 004
Summa kortfristiga skulder	41 709	40 339	44 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 125 494	854 225	880 640

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

TSEK	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
Ingående balans	580 634	529 258	529 258
Periodens resultat	245 435	28 651	51 059
Teckningsoptioner	-	317	317
Utgående balans	826 069	558 226	580 634

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2018 kv3	2017 kv3	2018 kv1-3	2017 kv1-3	2017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-242	-18 019	3 986	-27 236	-31 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-385	-633	-1 820	-86 708	-87 204
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-	2 940	2 940
Minskning/ökning av likvida medel					
Periodens kassaflöde	-627	-18 652	2 166	-111 004	-115 499
Likvida medel vid årets början	23 443	43 797	20 650	136 149	136 149
Likvida medel vid periodens slut	22 816	25 145	22 816	25 145	20 650

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. International Accounting Standards Board antog hösten 2016 två nystandarder, IFRS 15, Intäkter, och IFRS 9, Finansiella Instrument, vilka skall tillämpas från 1 januari 2018. Fastator har utvärderat dessa nya standarder och de ger ingen effekt på koncernens ingående balanser per den 1 januari 2018. IFRS 16 Leasing, skall tillämpas från 1 januari 2019. Fastator koncernen har leasingavtal i form av leasetagare i form av hyreskontrakt för kontor samt bilar och maskiner kopplade till förvaltningsverksamheten. Den förenklade övergångsmetoden kommer att tillämpas. Dessa leasingavtal kommer sammanlagt att utgöra en mindre del av koncernens materiella tillgångar, varför ingen väsentlig effekt kommer att uppstå per 1 januari 2019.

Detta innebär att samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder har tillämpats för koncern som vid upprättandet av 2017 års årsredovisning.

VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisnings- sed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden. Dessa påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter:

VERKLIGT VÄRDE PÅ FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förvaltningsfastigheter ska redovisas till verkligt värde, vilket fastställs av företagsledningen, baserat på fastigheternas marknadsvärde utförda av oberoende värderingsman. Väsentliga bedömningar har därmed gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderarnas erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls- och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader men också på erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar

har bedömts utifrån det faktiska behov som föreligger.

VERKLIGT VÄRDE PÅ INTRESSEBOLAG

Fastator redovisar andelar i intresseföretag till ett bedömt marknadsvärde, vilket fastställs av företagsledningen, baserat på innehavens marknadsvärde bedömda av oberoende värderingsman. Marknadsvärde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri marknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av bolagets objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt.

Bolagsvärderingarna baseras på underliggande fastighetsvärderingar av de enskilda objekten. Principerna för värdering av enskilda underliggande fastigheter framgår ovan. I övriga värderingsfaktorer ingår även en bedömning av värdet av temporära skillnader, bolagets övriga kostnadsmassa samt marknaden för potentiella köpare.

I syfte att bedöma intresseföretagens marknadsvärde värderas företagen externt av värderingsinstitut vid varje kvartal. Värderingarna är genomförda av Colliers under 2018. Det har inte skett någon förändring av värderingsmetod mellan kvartalet och tidigare perioder.

En känslighetsanalys visar att en ändring av Fastators andel av intresseföretagens marknadsvärde med +/-5 procent skulle ge en värdeförändring med +/- 39 689 (+/- 27 333) TSEK.

VERKLIGT VÄRDE PÅ DOTTERBOLAG I MODERBOLAGET

Fastator redovisar andelar i dotterbolag till ett bedömt marknadsvärde, vilket fastställs av företagsledningen, baserat på innehavens marknadsvärde. Marknadsvärde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri marknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av bolagets objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt. För bolag utan egna investeringar motsvarar marknadsvärdet dotterbolagets substansvärde.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Riktlinjer avseende alternativa nyckeltal för företag med värdepapper noterade på en reglerad marknad inom EU har getts ut av ESMA (The European Securities and Markets Authority). I delårsrapporten refereras det till ett antal icke-IFRS resultatmått som används för att hjälpa såväl investerare som ledning att analysera företagets verksamhet. Nedan beskriver vi

de olika icke-IFRS resultatmått som använts som ett komplement till den finansiella information som redovisats enligt IFRS.

BESKRIVNING AV FINANSIELLA RESULTATMÅTT SOM INTE ÅTERFINNS I IFRS-REGELVERKET

Avkastning på eget kapital, %

Nettovinsten över en tolv månaders period enligt resultaträkningen i procent av genomsnittligt eget kapital. Används för att ur ett aktieägarperspektiv visa vilken avkastning som ges på ägarnas investerade kapital.

Akkumulerad avkastning under innehavstiden

Summan av upptaget värde/realiserat på en investering samt utlåning till målbolaget dividerat med investerat kapital inklusive utlåning. Används för att belysa avkastningen på investeringen ur ett flerårsperspektiv.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen på balansdagen. Används för att belysa bolagets finansiella stabilitet.

Substansvärde

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare. Termen är synonymt med Eget kapital och används traditionellt av investmentbolag för beskrivning av värdet på bolaget i fråga.

NOT 1. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Fastator köper in administrativa tjänster från intressebolaget OH Management AB, som ägs till 50 % av Fastator och 50 % av Offentliga Nordic Property Sarl. Köpta tjänster under perioden från OH Management uppgår till 0,2 MSEK (0,3). Fastator har också köpt kommunikationstjänster från Priority där styrelseordföranden har ett betydande innehav för 0,4 MSEK (1,4). Under perioden har Fastator fakturerat för transaktionstjänster och affärsutveckling till intressebolaget till ett belopp om 19,1 MSEK (0,8).

	Offentliga Hus i Norden Holding AB	Portvakten Industri-fastigheter AB	Summa
Lån till intressebolag			
Vid årets början	166 463	10 068	176 531
Nyutlåning	-	3 843	3 843
Amortering	-	-	-
Ränteintäkter	12 087	375	12 462
Betalda räntor	-12 079	-	-12 079
Vid årets slut	166 471	14 286	180 757
- varav långfristiga	166 163	13 843	180 006
- varav kortfristiga	308	443	751

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Fastator har från 2018 delat upp verksamheten i fyra segment; investeringar, Nordic PM-koncernen, fastigheter samt övrigt, vilket är på det vis verksamheten följs upp internt av koncernledningen.

Segmentet investeringar avser bolaget AB Fastators verksamhet, där verksamheten är investering i intresseföretag via dotterbolag, se vidare i not 4. Nordic PM-koncernens verksamhet är fastighet- och markskötsel. Bolaget förvärvades i november 2016 och sedan dess har Nordic PM köpt bolag med liknande verksamhet för att bredda tjänsterbjudandet inom teknisk fastighetsförvaltning. Segmentet fastigheter består av direktägda fastigheter som är utspridda över landet.

Forts. not 2.

RESULTATRÄKNING 2018 KV1-3

TSEK	Investerings- verksamhet inkl. koncern- gemensamt	Nordic PM	Fastigheter	Övrigt	Eliminering	Totalt
Intäkter	19 729	55 353	2 334	-	-	77 416
Driftskostnader	-	-13 007	-1 810	-	-	-14 817
Personalkostnader	-5 988	-22 962	-	-	-	-28 950
Övriga externa kostnader	-7 670	-13 463	-	-120	-	-21 253
Avskrivningar av materiella och immate- riella tillgångar	-2 146	-1 625	-	-	-	-3 771
Resultat från intresseföretag	225 652	-	-	-	-	225 652
Värdförändring fastigheter	-	-	15 901	-	-	15 901
Rörelseresultat	231 427	2 447	16 424	-120		250 178
Finansiella poster	-5 105	-95	-728	-	648	-5 281
Resultat före skatt	226 322	2 351	15 696	-120	648	244 897
Skatt	-	611	-3 565	-	-	-2 954
Periodens resultat	226 322	2 962	12 131	-120	648	241 943
Varav minoritetens andel	-	1 531	-	-	-	1 531

BALANSRÄKNING 2018-09-30

TSEK	Investerings- verksamhet inkl. koncern- gemensamt	Nordic PM	Fastigheter	Övrigt	Koncern- eliminering	Totalt
TILLGÅNGAR						
Immateriella tillgångar	4 998	11 008	-	-	-	16 006
Materiella anläggningstillgångar	18 171	4 546	44 258	-	-	66 975
Finansiella anläggningstillgångar	973 791	1 173	-	-	-	974 964
Övriga tillgångar	40 091	14 949	1 394	721	-	57 154

RESULTATRÄKNING 2017 KV1-3

TSEK	Investerings- verksamhet inkl. koncern- gemensamt	Nordic PM	Fastigheter	Övrigt	Koncern- eliminering	Totalt
Intäkter	2 325	28 769	502	-	-354	31 242
Driftskostnader	-	-3 949	-202	-	-	-4 151
Personalkostnader	-5 034	-16 828	-	-	-	-21 862
Övriga externa kostnader	-9 118	-6 803	-	-61	364	-15 617
Avskrivningar av materiella och immate- riella tillgångar	-2 373	-155	-	-	-	-2 528
Resultat från intresseföretag	48 322	-	-	-	-	48 322
Värdförändring fastigheter	-	-	1 500	-	-	1 500
Rörelseresultat	36 205	-1 047	1 800	-61	10	36 906
Finansiella poster	-6 141	-16	-434	-	-	-6 590
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	-	-
Resultat före skatt	30 064	-1 063	1 366	-61	10	30 316
Skatt	-	455	-339	-	-	116
Periodens resultat	30 064	-608	1 027	-61	10	30 432

Forts. not 2.

BALANSRÄKNING 2017-09-30

TSEK	Investerings- verksamhet inkl. koncern- gemensamt	Nordic PM	Fastigheter	Övrigt	Koncern- eliminering	Totalt
TILLGÅNGAR						
Immateriella tillgångar	13 552	-	-	-	-	13 552
Materiella anläggningstillgångar	22 065	500	13 000	-	-	35 565
Finansiella anläggningstillgångar	721 763	922	-	-	-	722 685
Övriga tillgångar	49 065	14 051	461	126	-	63 703

NOT 3. FÖRSÄLJNING ANDELAR I DOTTERBOLAG

Den 14 december 2017 tecknade VD i Nordic PM ett avtal om att förvärva 30 % av andelarna i Nordic PM för 0 kr samt avstår rätten till tilläggsköpeskillning om 6 000 TSEK. Överlåtelsen skulle godkännas av årsstämman i AB Fastator, vilket den gjorde den 3 maj 2018. Vid överlåtelsedagen som är satt till samma dag som godkännandet på stämman skedde, hade Fastator reserverat 2 842 TSEK avseende tilläggsköpeskillningen. Omedelbart före förvärvet, var det redovisade värdet för det befintliga innehavet utan bestämmande inflytande på 30 % i Nordic PM -988 TSEK inklusive andel av årets resultat. Denna reserv reverseras i och med annulleringen av avtalet. Effekten på eget kapital hänförligt till ägarna av Fastator under året sammanfattas enligt följande:

Erlagd köpeskillning från innehav utan bestämmande inflytande	0
Redovisat värde av avyttrat innehav utan bestämmande inflytande	-988
Koncernmässig upplösning av reserv tilläggsköpeskillning	2 842
Överskott av köpeskillning redovisad i eget kapital	1 854

NOT 4. DOTTERBOLAGET VIVSKÅ AB

Vivskå AB är ett dotterbolag till Fastator AB (publ), via vilket Fastator äger andelar i intressebolag. Som ett komplement till segmentsnoten presenteras i denna not Vivskå ABs balansräkning nedan.

TSEK	
Materiella anläggningstillgångar	466
Andelar i intressebolag	792 643
Fordringar hos intressebolag	180 006
Kortfristiga fordringar	69 608
Kassa och bank	2 589
Eget kapital	853 151
Långfristiga skulder till koncernbolag	190 663
Kortfristiga ej räntebärande skulder	1 498

Stockholm den 16 november 2018
Aktiebolaget Fastator (publ)



Joachim Kuylenstierna
VD

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Aktiebolaget Fastators (publ) revisorer. Aktiebolaget Fastator (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden. Rapporten lämnades för offentliggörande den 16 november 2018 klockan 07.00.

FINANSIELL RAPPORTERING

Delårsrapport Q4, okt - dec 2018
Årsredovisning 2018

21 feb 2019
4 april 2019

Fastators årsredovisning för 2017 publicerades den 10 april 2018 och finns tillgänglig på bolagets hemsida, www.fastator.se.

CERTIFIED ADVISER

Fastators Certified Adviser är Erik Penser Bankaktiebolag, tel. 08 - 463 80 00

KONTAKT

AKTIEBOLAGET FASTATOR (PUBL)
NYBROGATAN 3
114 34 STOCKHOLM

Joachim Kuylenstierna, VD
joachim.kuylenstierna@fastator.se
+46 (0) 70 - 515 51 51

Svante Bengtsson, Vice VD & CFO
svante.bengtsson@fastator.se
+46 (0) 70 - 956 67 56

AKTIEBOLAGET
FASTATOR (PUBL)

FASTATOR